

**VISITING A REAL ESTATE AGENCY TO
BUY OR RENT AN APARTMENT,,,,**



Copyright @Catherine Chantal Marango
www.personalfrenchteacher.com

Today, in this video, we will start by learning all the useful formulas for buying an accommodation in French. Then you will do the exercise and you will be able to read the English translation after the workout in your PDF file.



Pour louer un bien immobilier, vous direz :

le voudrais louer un F2 meublé dans le quartier des musiciens,
si possible sur le boulevard Victor Hugo

Que pouvez-vous me proposer ?

Qu'avez-vous à nous offrir ?

le loyer est de combien ?

Quel est le prix du loyer charges comprises pour un 3 pièces
dans le centre ?

Quelle est la durée du bail ?

A combien est estimé la caution ?

Quel est le montant de la caution ?

A combien est fixé le prix de la caution ?

Quelle caution est exigée pour ce logement ?

Quelle est la caution exigible pour une location de longue
durée ?

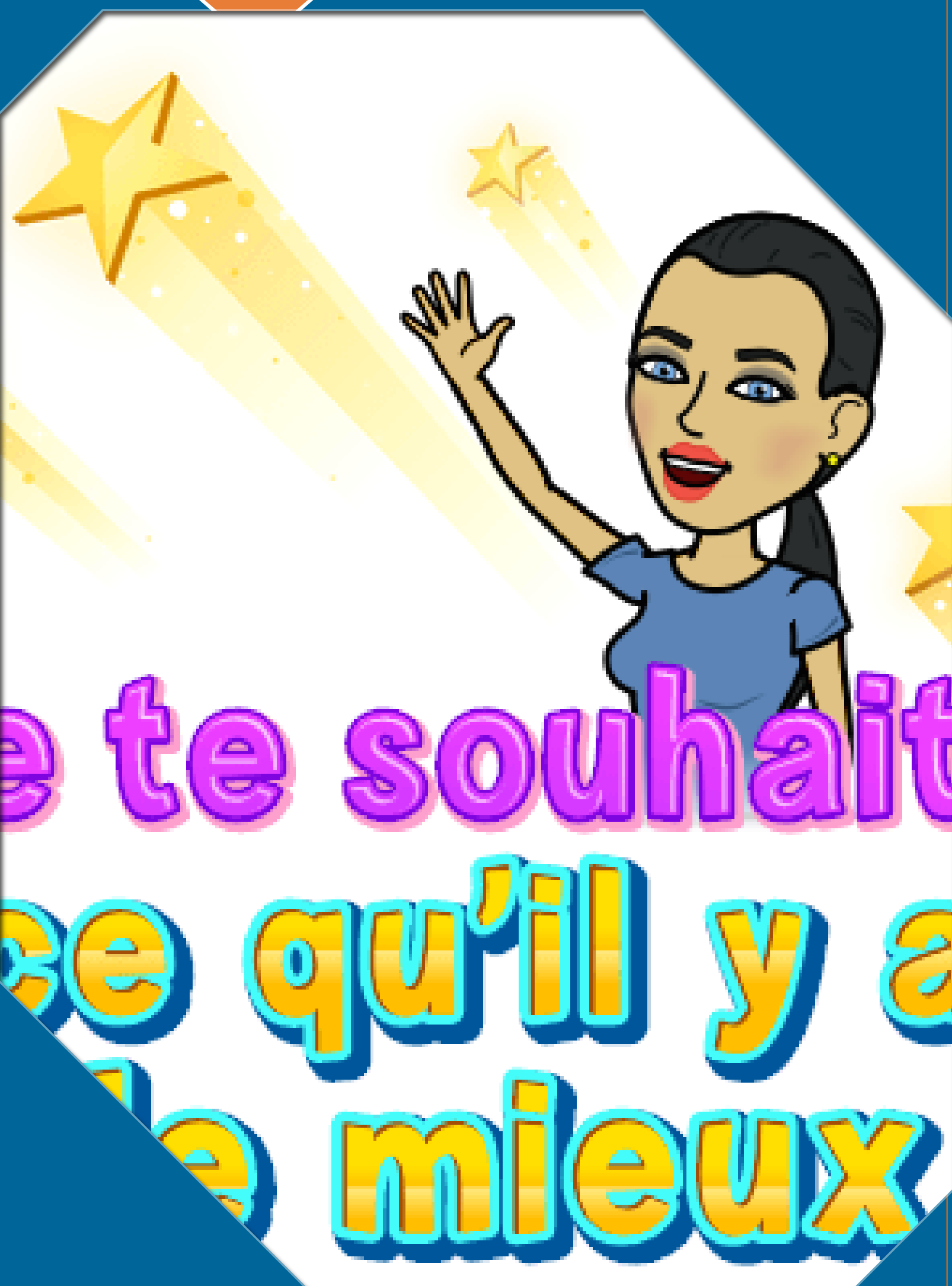
„

Les charges sont de.... Quel est le montant des charges de
copropriétés ?

Un état/constat des lieux est réalisé au préalable ? Avant
l'emménagement ? Une quittance de loyer est-elle remise
chaque mois par le propriétaire ?

Puis-je bénéficier d'une aide aux logements ? D'une allocation
logement ?

Now here are your answers



Les questions de l'agent immobilier

Quel type de bien recherchez-vous ?

Vous cherchez un appartement ? Une maison ? Une villa ? Une propriété ? Une demeure de prestige ? Un garage ? Un parking ? Un fonds de commerce ? Un local professionnel ? Un local industriel ? Un immeuble ?

C'est pour location saisonnière OU à l'année ?

Quel est votre budget minimum ? Quel est votre budget maximum ? Quelle est votre fourchette de prix ?

Vous cherchez un 2 pièces meublé ou vide ? De quelle surface ?

le montant des charges de copropriété est compris dans le prix du loyer

la surface habitable est de 50m²

Now here are your answers



LES CODES DESIGNANT LES APPARTEMENTS

- T stands for TYPE F stands for function or form
 - SOB: bathroom.
- **STUDIO**: a single room serves as a bedroom, living room, cuisine... la bathroom is in a second room and the toilets are either in the bathroom or separate.
- **CODES DESIGNATING APARTMENT** T1 or F1: the kitchen is separated (wall + door) from the main room + bathroom + toilet. = T1 bis FL bis T1 bis / F1
 - bis: the kitchen is open to the living room / bedroom, but the room is large enough to make two or the layout of the room precisely delimits the two spaces.
 - T2 or F2: a kitchen + 2 rooms (bedrooms or living room or dining room or office...) + bathroom + wc

Bravo, you have finished your lesson and are now ready to buy your lodging in French, Congratulations !!! Happy shopping in French !!!

Bravo , vous avez fini votre leçon et êtes maintenant prêt à louer et acheter votre propre bien immobilier en français

